



Wielkie zmiany w Miejskim Zakładzie Kąpielowym

Z oferty Miejskiego Zakładu Kąpielowego korzysta rocznie kilkanaście tysięcy osób a wybudowany w 1927 roku budynek przy Placu Krakowskim 10 zna chyba każdy mieszkaniec Zabrze. Ostatnio budynek ten został „ozdobiony” charakterystyczną tablicą informującą o pozyskanym dofinansowaniu ze środków unijnych. W ten sposób rozpoczęto realizację podpisanej we wrześniu umowy o dofinansowanie realizacji projektu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013.

Projekt pn. „Modernizacja gospodarki cieplnej wraz z montażem kolektorów słonecznych dla Miejskiego Zakładu Kąpielowego w Zabrzu” otrzymał dofinansowanie w wyniku konkursu ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 - priorytet V – Środowisko, działanie 5.3 - Czyste powietrze i odnawialne źródła energii.

Pomimo bardzo dużej konkurencji wniosek złożony przez Miasto Zabrze został bardzo wysoko oceniony ze względu na kompleksowość planowanych działań inwestycyjnych związanych z termomodernizacją obiektu oraz zastosowanie odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji solarnej. Realizatorem projektu, czyli instytucją odpowiedzialną za wybór wykonawców robót budowlanych i nadzorowanie prowadzonych prac inwestycyjnych jest Miejski Zakład Kąpielowy.

Budżet projektu

Łącznie, cały projekt kosztować będzie 8 847 235,88 złotych, z czego koszty kwalifikowalne to 6 514 268,10 złotych a koszty niekwalifikowalne to 2 332 967,78 złotych (w tym podatek VAT, który zostanie odzyskany przez Miejski Zakład Kąpielowy).

Łączna kwota dofinansowania ze środków RPO WSL na lata 2007-2013 to 5 537 127,88 złotych.

Wkład Miasta Zabrze to 3 310 108,00 (z czego ponad 1 500 000 to podatek Vat, który zostanie odzyskany do budżetu).

Projekt pn. „Modernizacja gospodarki cieplnej wraz z montażem kolektorów słonecznych dla Miejskiego Zakładu Kąpielowego w Zabrzu” współfinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013”



Aby zminimalizować koszty

wkładu własnego który musi zostać poniesiony przez Miasto Zabrze zostały podjęte kolejne działania mające na celu pozyskanie dofinansowania tego wkładu własnego środkami Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w formie preferencyjnej pożyczki oraz bezzwrotnej dotacji.

Zakres prac w projekcie

W ramach projektu przeprowadzone zostaną kompleksowe prace zmierzające do poprawy funkcjonowania systemu grzewczego w tym do zastosowania odnawialnych źródeł energii.

Zakres prac w ramach projektu obejmuje:

- wymianę instalacji centralnego ogrzewania,
- modernizację wymiennikowni,
- termomodernizację budynku która ma polegać na ociepleniu wszystkich ścian zewnętrznych budynku i stropodachów, wymianie stolarki okiennej oraz wymianie dachu szklarniowego nad niecką basenową,
- montaż instalacji solarnej,
- montaż/wymianę instalacji wentylacji mechanicznej.
- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Terminy realizacji projektu

W związku z tym, iż w ramach projektu refundacji mogły podlegać koszty poniesione na określony zakres prac po 1 stycznia 2007 roku, w zakresie projektu znalazły się również zadania wykonane w latach 2008-2009. Wtedy to wymieniono instalację centralnego ogrzewania i zmodernizowano wymiennikownię. Były to najpilniejsze wówczas potrzeby inwestycyjne Miejskiego Zakładu Kąpielowego, niemniej jednak przygotowany został już wtedy kompleksowy program termomodernizacji obiektu.

Dzięki pozyskanemu dofinansowaniu ze środków zewnętrznych możliwa jest kontynuacja prac zmierzających do kompleksowej termomodernizacji obiektu. Po pozytywnym wyniku

Projekt pn. „Modernizacja gospodarki ciepłej wraz z montażem kolektorów słonecznych dla Miejskiego Zakładu Kąpielowego w Zabrzu” współfinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013”



konkursu na dofinansowanie

wyłoniono wykonawcę prac związanych z montażem i wymianą instalacji wentylacji mechanicznej, który w chwili obecnej realizuje ten zakres projektu.

W styczniu 2012 roku planuje się ogłoszenie przetargu na wybór wykonawcy pozostałej części prac tj. kompleksowej termomodernizacji obiektu, wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz montażu kolektorów słonecznych. Realizacja inwestycji ma się zakończyć we wrześniu 2012 roku.

Efekty realizacji projektu

Głównym celem projektu pn. „Modernizacja gospodarki cieplnej wraz z montażem kolektorów słonecznych dla Miejskiego Zakładu Kąpielowego w Zabrze” jest dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska i poprawa jakości powietrza atmosferycznego w mieście a także zwiększenie stopnia wykorzystywania odnawialnych źródeł energii.

Szacuje się, że po realizacji projektu zapotrzebowanie na ciepło zmniejszy się o ponad 50% co będzie miało bardzo duży wpływ na koszty utrzymania obiektu. Ponadto przewiduje się znaczne tj. o 58% zmniejszenie emisji do atmosfery szkodliwych substancji takich jak: dwutlenek węgla, pył zawieszony, siarczany i azotany. Ograniczanie niskiej emisji to podstawowy cel wielu projektów realizowanych w Zabrzu, to również cel wielu kampanii społecznych adresowanych do właścicieli nieruchomości, ponieważ ma ogromne znaczenie dla ochrony powietrza atmosferycznego.

Poza korzyściami środowiskowymi, których nie da się wycenić, niniejszy projekt będzie również znakomitym przykładem wykorzystania odnawialnych źródeł energii.