

MIASTO ZABRZE – ZABRZAŃSKI KOMPLEKS REKREACJI JAKO ORGANIZATOR PRZETARGU**OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

PROWADZONY W FORMIE LICYTACJI, NA WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU LOKALU, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ
W ZABRZAŃSKIM KOMPLEKSIE REKREACJI – AQUARIUS KOPERNIK PRZY ALEI WOJCIECHA KORFANTEGO 18 W ZABRZU

1	ORGANIZATOR PRZETARGU
Miasto Zabrze – Zabrzeński Kompleks Rekreacji, aleja Wojciecha Korfańtego 18, 41-800 Zabrze.	
2	UCZESTNICY POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO
Uczestnikami postępowań mogą być osoby fizyczne, prawne a także przedsiębiorcy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Z przetargów wyłączone są osoby posiadające zadłużenie z tytułu najmu innych lokali stanowiących własność Miasta Zabrze, chyba, że uzyskały zgodę na spłatę zaległości w ratach oraz akceptację Prezydenta Miasta Zabrze na udział w przetargach. Organizator zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.	
3	TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU
Pierwsza licytacja odbędzie się 2.12.2016 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego. W przypadku gdy I przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, wyznacza się drugi termin. Druga licytacja odbędzie się 16.12.2016 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego. Startujący w przetargu są zobowiązani do odbycia wizji lokalnej w obiekcie.	
4	ADRES I DANE LOKALU UŻYTKOWEGO
Lokal znajduje się w budynku Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji przy alei Wojciecha Korfańtego 18. Wynajmujący wystawia na licytację lokal użytkowy STREFA 3, PIĘTRO, pow. 70m² ograniczenie usług do: gastronomia/ bar (pom. od 1.2 do 1.6).	
5	INFORMACJA NA TEMAT STANU LOKALU.
Stan techniczny – w pomieszczeniu prowadzona była działalność gastronomiczna/bar. Startujący w przetargu zobowiązani są do odbycia wizji lokalnej w obiekcie.	
6	STAWKA WYWOŁAWCZA
Stawka wywoławcza czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu wynosi: 21,00 PLN netto . Do należnego czynszu naliczony będzie podatek VAT (23%). Do czynszu doliczony zostanie również podatek od nieruchomości w wysokości 1,90 zł za 1 m ² .	
7	WADIUM.
Przystępując do przetargu należy wnieść wadium. Kwota wadium 2.100,00 zł . Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji przy alei Wojciecha Korfańtego 18, do dnia licytacji do godz. 9 ⁰⁰ .	
8	OGŁĘDZINY LOKALU.
Ofereńci chcący wziąć udział w przetargu winni przeprowadzić wizję lokali. Pomieszczenie udostępnione zostanie do wglądu od 17.11.2016r. do 16.12.2016 r. w godz. od 10 ⁰⁰ do 15 ⁰⁰ . Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać pod nr. tel. 032 428-51-64/65.	
9	INFORMACJA O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU NAJMU.
Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia weksla <i>in blanco</i> zabezpieczającego należność czynszu za okres 3 miesięcy roku lub kaucji zabezpieczającej w wysokości sumy czynszu za okres 3 miesięcy.	
10	INNE INFORMACJE
Wynajmujący może prowadzić tylko działalność gastronomiczną nie stwarzając uciążliwości i zakłóceń w realizacji zadań statutowych Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji w Zabrze. Statut do wglądu w siedzibie ZKR. Wygrywający powinien podpisać umowę najmu w terminie do 30 dni od daty przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu. Uczestnicy przetargu mogą się zapoznać z Regulaminem przeprowadzania przetargów na wysokość stawki czynszowej za wynajęcie lokali użytkowych lub garaży, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 1 sierpnia 2012r., Nr 790/ZN/2012 znajdującego się na Tablicy ogłoszeń przy alei Wojciecha Korfańtego 18 lub w administracji.	