

## MIASTO ZABRZE – ZABRZAŃSKI KOMPLEKS REKREACJI

ogłasza przetarg ustny ograniczony, prowadzony w formie licytacji, na wysokość stawki czynszu najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Zabrzańskiego Kompleksu Rekreacji przy Placu Krakowskim 10.

1. ORGANIZATOR POSTĘPOWAŃ PRZETARGOWYCH. Miasto Zabrze – Zabrzański Kompleks Rekreacji z siedzibą przy alei Wojciecha Korfańskiego 18, 41-800 Zabrze, NIP 6482743351.
2. UCZESTNICY POSTĘPOWANIA. Uczestnikami postępowań mogą być osoby fizyczne, prawne, a także przedsiębiorcy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Z przetargu wyłączone są osoby posiadające zadłużenie z tytułu najmu innych lokali na terenie Gminy Zabrze, chyba że uzyskały zgodę na spłatę zaległości w ratach oraz akceptację Prezydenta Miasta Zabrze na udział w przetargu. Organizator zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.
3. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU. Pierwsza licytacja odbędzie się 31.03.2022 roku o godzinie 9<sup>00</sup> w pomieszczeniu sekretariatu przy alei Wojciecha Korfańskiego 18, piętro I. W przypadku gdy I przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, wyznacza się drugi termin. Druga licytacja odbędzie się 14.04.2022 roku o godz. 9<sup>00</sup> w pomieszczeniu sekretariatu przy alei Wojciecha Korfańskiego 18, piętro I.
4. ADRES I DANE LOKALU UŻYTKOWEGO. Wynajmujący posiada pomieszczenie do wynajmu znajdujące się w obiekcie przy Placu Krakowskim na III piętrze przeznaczone do wynajmu o pow. ok 50 m<sup>2</sup>, wyposażone w instalację wod.-kan. – przetarg ograniczony pod względem przedmiotowym usługi o charakterze medycznym, rehabilitacyjnym, kosmetycznym, etc.
5. STAWKA WYWOŁAWCZA. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi: 10,00 PLN netto. Do należnego czynszu naliczony będzie podatek VAT (23%). Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych, podatków oraz innych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do wymienionych wyżej stawek doliczyć należy podatek VAT.
6. WADIUM. Przystępując do przetargu należy wnieść wadium w wysokości: 1.500,00 PLN. Wadium należy wpłacić gotówką w kasie ZKR w obiekcie przy alei Wojciecha Korfańskiego 18/lub przy Placu Krakowskim 10 do dnia licytacji do godz. 8<sup>30</sup>.
7. OGŁĘDZINY LOKALU. Oferenci chcący wziąć udział w przetargu mogą przeprowadzić wizję lokalu. Pomieszczenie udostępnione zostanie do wglądu w dniach od 23.03.2022 r. do 14.04.2022 r. w godz. od 9<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>. Informacje o sposobie dokonania wizji lokalu można uzyskać pod nr. telefonu 32 271 12 96 wew. 30 lub 508 371 752.
8. INFORMACJA O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU NAJMU. Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia weksla *in blanco* zabezpieczającego należność czynszu za okres 1 roku lub kaucji zabezpieczającej w wysokości sumy czynszu za okres 1 roku.
9. INNE INFORMACJE. Wynajmujący może prowadzić działalność gospodarczą w lokalu niestwarzającą uciążliwości i zakłóceń realizacji zadań statutowych Jednostki zgodnie z zapisem Statutu Zabrzańskiego Kompleksu Rekreacji. Statut do wglądu w obiektach ZKR Jednostki (przy al. Korfańskiego 18 oraz Plac Krakowski 10). Wygrywający powinien podpisać umowę najmu w terminie 30 dni od daty przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.
10. Uczestnicy przetargu mogą się zapoznać z Regulaminem przeprowadzania przetargów na wysokość stawki czynszowej za wynajęcie lokali użytkowych lub garaży, znajdujący się w siedzibie Wynajmującego.

ZABRZAŃSKI KOMPLEKS REKREACJI  
Zabrze, 11.03.2022 r.