

**Zabrzeński Kompleks
Rekreacji**

Al. Wojciecha Korfantego 18
41 – 800 Zabrze
tel./fax (0-32) 271-12-96
tel.+48 519 079 093
www.zkr.zabrze.pl
biuro@zkr.zabrze.pl

NIP: 6482743351
ID: 273528258

Dyrektor
Agnieszka Bober
Tel. +48 508 371 752
abober@zkr.zabrze.pl

Z-ca Dyrektora
ds. finansowo-kadrowych
Dorota Ryl
Tel. +48 606 155 249
dryl@zkr.zabrze.pl

Z-ca Dyrektora
ds. administracji i sportu
Bartosz Kwestorowski
Tel. +48 512 022 199
bkwestorowski@zkr.zabrze.pl

Główny Księgowy
Ewa Poliwka
tel. +48 32 271 12 96
epoliwka@zkr.zabrze.pl

Rachunek bankowy
ING BANK ŚLĄSKI
1050 1230 1000 0023 5388
4998

Jednostka nadrzędna

Urząd Miejski w Zabrzu
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

Wydział Infrastruktury
Komunalnej
ul. Wolności 286
41-800 Zabrze

OGŁOSZENIE O WOLNEJ PRZESTRZENI
z dnia 06.06.2022 r. dla potrzeb Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji

Zabrzeński Kompleks Rekreacji zaprasza do składania ofert na najem powierzchni w budynku Aquarius z przeznaczeniem na działalność usługową.

Postanowienia ogólne

1. Ogłoszenie ma charakter otwarty.
2. Do składania ofert uprawnione są osoby działające we własnym imieniu i na własny rachunek, zwane dalej „Oferentami”.
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Oferenta większej liczby ofert - zostaną one odrzucone.
4. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
5. Każdy Oferent ma możliwość zobaczenia miejsca przeznaczonego pod najem w terminie od dnia 06.06.2022 r. do dnia 16.06.2022 r. (w dniach roboczych) w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ (kontakt telefoniczny: 512-022-199).

Przedmiot ogłoszenia

1. Przedmiotem ogłoszenia jest wynajem do 2m² powierzchni w celu umieszczenie 1 automatu vendingowego w budynku Aquarius — Plac Krakowski 10, w holu basenu. Miejsce w holu pozwala na umieszczenie 2 automatów (2 x 2m²) gdzie jeden musi być automatem z ciepłymi napojami, drugi do sprzedaży przekąsek, słodczy oraz zimnych napoi. Dopuszcza się złożenie oferty na dwa różne automaty (tj. przekąski / gorące napoje) na dwóch różnych formularzach z wyszczególnieniem kwoty za każdy automat.
2. Wydanie powierzchni użytkowej nastąpi po podpisaniu umowy najmu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Oferent wybrany w wyniku postępowania ofertowego zobowiązany będzie do przeprowadzenia, na własny koszt, niezbędnych prac przygotowawczych oraz instalacji własnych urządzeń (automatów vendingowych: na zimne napoje, gorące napoje, przekąski, kanapki i słodczy). Nakłady poniesione przez najemcę na adaptację powierzchni nie będą podlegały rozliczeniu z wynajmującym po zakończeniu stosunku najmu. Brak możliwości podłączenia automatów vendingowych do instalacji kanalizacyjnej.
4. Wymagania dotyczące automatów vendingowych:
Płatność: kartą płatniczą oraz gotówkowo.
5. Czynsz i inne opłaty związane z realizacją umowy:
a) wysokość zaproponowanej przez Oferenta miesięcznej stawki czynszu nie może być niższa niż 200,00 zł netto za najem powierzchni przeznaczonej na zainstalowanie jednego automatu vendingowego oraz zużycie mediów,
b) stawka netto podana przez Oferenta nie ulega podwyższeniu przez okres 1 roku od podpisania umowy. Po tym okresie stawka określona w umowie może podlegać waloryzacji raz w roku, w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
c) przed zawarciem umowy najmu Najemca zobowiązany jest do wniesienia kaucji w wysokości 2-miesięcznego czynszu brutto na konto depozytowe ZKR lub w kasie ZKR, o czym zostanie powiadomiony przez Wynajmującego.
d) umowa zostanie zawarta na okres trzech lat i obowiązywać będzie od dnia spisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

Warunki stawiane Oferentom, po których spełnieniu podpisana zostanie umowa

1. Oferta może zostać złożona przez Oferenta, który na dzień składania ofert spełnia poniższe warunki:
a) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zadeklarowanej w ofercie działalności usługowej i jest wpisany do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
b) nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe, nie ogłoszono upadłości i nie wszczęto procesu likwidacyjnego,

c) nie posiada zaległych zobowiązań wobec Miasta Zabrze z tytułu m.in. podatków, najmu, dzierżawy.

Kryteria wyboru oferty

1.100 % cena za najem powierzchni 1. automatu vendingowego.

Sposób przygotowania oferty

1. Oferta powinna być złożona:

a) w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e-mail: bkwestorowski@zkr.zabrze.pl,

b) w zaklejonej kopercie z napisem: „Automaty Vendingowe Aquarius”.

Oferta oraz wszystkie dokumenty z nią związane muszą być sporządzone w języku polskim w formie pisemnej. Dokumenty stanowiące załączniki do oferty winny być złożone w oryginale bądź w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną.

2. Oferta, podpisana przez osoby uprawnione powinny zawierać:

a) nazwę przedsiębiorcy i jego siedzibę, w przypadku działania przez pełnomocnika — stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pisemne,

b) dane kontaktowe oferenta: adres do korespondencji, numer telefonu,

c) dokumenty potwierdzające formę prawną prowadzonej działalności.

I. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą:

- wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

II. Spółka cywilna:

- wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej każdego ze wspólników spółki cywilnej,

- kserokopię umowy spółki cywilnej,

- kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON spółki cywilnej,

- kserokopię decyzji nadania NIP spółki cywilnej,

- PESEL każdego ze wspólników spółki cywilnej,

III. Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS:

- kserokopię aktualnego wpisu z KRS,

- kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, o ile nie jest wpisany do KRS,

- kserokopię decyzji nadania NIP, o ile nie jest wpisany do KRS.

Wydruk lub wpis winien być wystawiony lub zaktualizowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem rozstrzygnięcia zapytania ofertowego.

Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać osobiście lub pocztą na adres:

Zabrzański Kompleks Rekreacji , Aleja Wojciecha Korfańskiego 18 , 41-800 Zabrze

LUB

elektronicznie poprzez pocztę e-mail na adres : bkwestorowski@zkr.zabrze.pl

2. Termin składania ofert 16 czerwca 2022 r. do godz. 12:00

3. ZKR zastrzega sobie prawo do unieważnienia Ogłoszenia w każdym czasie oraz do rezygnacji z wyboru ofert bez podania przyczyny.

ZABRZAŃSKI KOMPLEKS REKREACJI

Z-ca DYREKTORA
ds. administracji i sportu
mgr Bartosz Kwestorowski

FORMULARZ OFERTOWY do OGŁOSZENIA O WOLNEJ PRZESTRZENI

z dnia 06.06.2022 r.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	<i>Wynajem powierzchni w budynku Aquarius z przeznaczeniem na działalność usługową dla potrzeb Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji</i>
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	Zabrzeński Kompleks Rekreacji Al. Wojciecha Korfańskiego 18, 41-800 Zabrze
NAZWA I ADRES WYKONAWCY	

1. Zobowiązuję się do wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu z dnia 06.06.2022 r.

2. Proponuję stawkę czynszu za 1 automat vendingowy **cena brutto:**
(słownie:.....)
 w tym cena netto VAT%;
 Rodzaj automatu :..... (np. gorące napoje / przekąski)*

3. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami ogłoszenia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

4. Jestem w stanie na podstawie przedstawionych mi warunków zrealizować w terminie przedmiot zamówienia.

5. Uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.

Data	 Podpis i pieczęć Wykonawcy/ Osoby uprawnionej do reprezentacji*
------------	--

*-niepotrzebne skreślić