

„WYKONYWANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW BUDOWLANYCH STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZABRZAŃSKI KOMPLEKS REKREACJI”

Zawarta w dniu**2024 r** w Zabrze, pomiędzy:

Miastem Zabrze – Zabrzańskim Kompleksem Rekreacji, al. W. Korfantego 18, 41-800 Zabrze, NIP 648-274-33-51; REGON 273528258, zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez **Bartosz Kwestorowski** – Dyrektora jednostki,

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez– właściciel.

Na podstawie przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania i wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy jest wykonanie okresowych, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez Zabrzański Kompleks Rekreacji w Zabrze, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt | lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) - kontrole roczne oraz półroczne elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, w tym tych, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska, konstrukcji budynku, jak m.in.:
 - elewacje,
 - zadaszenia, kraty, tablice, znaki informacyjne,
 - elementy odwodnienia budynku: rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie,
 - szkielet nośny,
 - ściany, stropy,
 - podłogi i posadzki,
 - klatki schodowe, schody, pochylnie,
 - dach, pokrycie, obróbki blacharskie, rynny i odwodnienie, świetliki dachowe, kominy, łąwy kominiarskie, dostęp na dach, elementy zamocowane na dachu,
 - stolarka ślusarska – okna, drzwi, wrota, bramy wjazdowe,
 - nawierzchnie, stacja trafo;
 - Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, w tym m.in.:
 - instalacja wody zimnej (przytłocze, wodomierz, zawór antyskażeniowy, instalacja – rury, zawory, przytłocza),
 - instalacja wody ciepłej, izolacja,
 - instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
 - węzeł cieplny,
 - kanalizacja sanitarna,
 - kanalizacja deszczowa,
 - urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
2. Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić osobne protokoły w wersji papierowej, zgodnie z zakresem wskazanym w Zapytaniu ofertowym, Osoby przeprowadzające kontrole i podpisujące się pod protokołami, muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności . Wykonawca po przeprowadzeniu kontroli powinien uzupełnić książki obiektu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z kontroli obiektu budowlanego osobno dla każdego budynku, zawierającego również w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym m.in.:
 - a) określenie stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
 - b) dokumentację fotograficzną elementów budynku, które budzą zastrzeżenia,
 - c) zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania,
3. Wykonawca powinien udokumentować protokołami wykonania okresowych przeglądów technicznych wymienionych w ust. 1 oraz dołączonymi do nich stosownymi pomiarami.
4. Wykonawca po stwierdzeniu niesprawności poszczególnych elementów opisuje je w protokole.

- Po wykonaniu czynności zawartych w ust. 1 Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację z przeglądów na każdy budynek oddzielnie.
- Przedmiot umowy nie obejmuje przeglądów przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych) oraz dodatkowych czynności kontrolnych i pomiarowych wynikających z przeprowadzonych przeglądów, kontroli sprzętów i wyposażenia przeciwpożarowego)

§ 2 Termin wykonania i obowiązywania umowy

- Umowa obowiązuje od **01.01.2025r.** do **31.12.2026r.**
- Przeglądy należy wykonywać 2 raz w roku zgodnie z przepisami (kwiecień, październik) w obiekcie Aquarius Kopernik w latach 2025, 2026, oraz 1 w roku (kwiecień) w obiekcie Aquarius pl. Krakowski. Terminy przeglądów nie mogą być przekroczone.

§ 3 Realizacja przedmiotu umowy

- Wykonawca nie może powierzyć prac wymienionych w § 1 innym osobom bez zgody Zamawiającego.
- Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy zachowaniu zasady najwyższej staranności, zgodnie z zakresem wskazanym w § 1 oraz zgodnie z:
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących warunków technicznych i prawa budowlanego,
 - wymogami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi obyczajami,
 - innymi wymaganiami, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać kontrole (przeglądy) wskazane w § 1 w terminach określonych w § 2.
- Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia pełnej dokumentacji w wersji papierowej w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu. W przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentacji.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów (kontroli) obiektów Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie przez osoby posiadające kwalifikacje o odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie.
- Do protokołu z czynności kontroli (przeglądu) o którym mowa w § 1, Wykonawca dołączy kserokopie, potwierdzone za zgodność z oryginałem, ważnych uprawnień, decyzji, zaświadczeń oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania tych czynności.
- W przypadku stwierdzenia wykonania kontroli (przeglądu) przez osoby nieuprawnione, nieposiadające odpowiednich uprawnień, zapłata za daną kontrolę (przegląd) nie zostanie uiszczona, a Wykonawca będzie zobowiązany do ponownej niezwłocznej kontroli na własny koszt.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

- Zamawiający udostępni Wykonawcy, w godzinach pracy obowiązujących u Zamawiającego, w celu wykonania czynności określonych w § 1, wszystkie pomieszczenia w obiektach.
- Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6 Osoby wyznaczone do kontaktów

- Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji – Bartosz Kwestorowski, tel. 512-022-199, bkwestorowski@zkr.zabrze.pl.
- Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest

§ 7 Wynagrodzenie

- Strony ustalają wynagrodzenie za każdy wykonany przegląd według przepisów oraz norm częstotliwości, za **kwotę:**
Przegląd roczny: brutto (słownie.....)
w tym cena netto VAT%;
Przegląd półroczny: brutto (słownie.....)

w tym cena netto VAT%;
łączna wartość zamówienia w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2026: brutto
(słownie.....) w tym cena netto
..... VAT%;

2. Za wykonanie usługi Wykonawca każdorazowo otrzyma wynagrodzenie w terminie 30 dni od wystawienia faktury VAT po wykonaniu usługi i dostarczeniu protokołów z przeglądu.

3. Niezwłocznie po dokonaniu odbioru części przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oryginał faktury VAT, wystawiony na dane:

<u>Nabywca:</u> MIASTO ZABRZE ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze NIP: 6482743351.
<u>Odbiorca:</u> Miasto Zabrze - Zabrzeński Kompleks Rekreacji , Aleja Wojciecha Korfańskiego 18, 41-800 Zabrze

4. Zapłata za wykonane usługi nastąpi w formie polecenia przelewu w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury VAT.

5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. W wypadku niedokonania płatności za usługę w terminie, Wykonawca może dochodzić zapłaty odsetek ustawowych.

§ 8 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.

2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

3. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781).

4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.

5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

§ 9 Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego i Wykonawcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Umowa z Wykonawcą może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w przypadku:

a) Niewykonania przeglądów zgodnie z terminami,

b) Nieprzestrzegania przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych,

c) W przypadku gdy pracownicy Wykonawcy stawiają się do wykonania usług w stanie nietrzeźwym lub wskazującym na spożycie alkoholu lub pod wpływem środków odurzających.

3. W przypadku gdy Wykonawca sam składa wniosek o ogłoszenie swojej upadłości obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o złożeniu takiego wniosku w terminie 3 dni roboczych od jego złożenia. W przypadku gdy wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy został złożony przez inny podmiot, Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o złożeniu takiego wniosku w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się, iż taki wniosek złożono. W przypadku, gdy Wykonawca ma zamiar zakończyć prowadzenie działalności gospodarczej, zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o tym w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia tego zamiaru. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie zakończy prowadzenia działalności gospodarczej wcześniej niż w ciągu 30 dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, oraz w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątki Wykonawcy.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następować jedynie mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY Zabrzański Kompleks Rekreacji	WYKONAWCA
Kontrasygnata Głównej Księgowej	