

ZAPYTANIE OFERTOWE

z dnia 23.10.2024 r. na zadanie pod nazwą
„WYKONYWANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW BUDOWLANYCH STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW
ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZABRZAŃSKI KOMPLEKS REKREACJI”

Zabrzański Kompleks Rekreacji

Al. Wojciecha Korfantego 18
41 – 800 Zabrze
tel./fax (0-32) 271-12-96
www.zkr.zabrze.pl
biuro@zkr.zabrze.pl

NIP: 6482743351
ID: 273528258

Dyrektor
Bartosz Kwestorowski
+48 512 022 199

bkwestorowski@zkr.zabrze.pl

Zastępca Dyrektora
ds. prawno-administracyjnych
Agnieszka Bober
tel. +48 508 371 752
abober@zkr.zabrze.pl

Główna Księgowa
Katarzyna Matusiak
tel. +48 428-51-64
kmatusiak@zkr.zabrze.pl

Starszy Specjalista
ds. Kadrowo - finansowych
Dorota Ryl
tel. 32 271-12-96
dryl@zkr.zabrze.pl

Rachunek bankowy
ING BANK ŚLĄSKI
1050 1230 1000 0023 5388 4998

Zabrzański Kompleks Rekreacji prosi o przedstawienie oferty cenowej dotyczącej realizacji usługi określonej w pkt. 3 zapytania ofertowego:

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zabrzański Kompleks Rekreacji, al. Wojciecha Korfantego 18, 41-800 Zabrze

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25, 872, 1079) do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się ustawy Pzp. Przepisy Pzp ustawy stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych. Postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych przez Zamawiającego.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia jest wykonanie okresowych, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez Zabrzański Kompleks Rekreacji w Zabrzu, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narazonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) - **kontrole roczne oraz półroczne.**

Z przeprowadzonych kontroli należy sporządzić osobne protokoły w wersji papierowej, zgodnie z zakresem wskazanym w Zapytaniu ofertowym, Osoby przeprowadzające kontrole i podpisujące się pod protokołami, muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Wykonawca po przeprowadzeniu kontroli powinien uzupełnić książki obiektu budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z kontroli obiektu budowlanego osobno dla każdego budynku, zawierającego również w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym m.in.:

- 1) określenie stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
- 2) dokumentację fotograficzną elementów budynku, które budzą zastrzeżenia,
- 3) zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania,

Krótką charakterystyką budynków :

Basen Aquarius pl. Krakowski

Lp.		Powierzchnia
1	Kubatura	15685,31 m3
2	Wysokość	17,5 m
3	Powierzchnia zabudowy	1229,03 m2
4	piwnice	915,12 m2,
5	parter	851,49 m2,
6	I piętro	664,49 m2
7	II piętro	651,01 m2,
8	III piętro	442,14 m2
9	Powierzchnia całkowita	3524,25 m2

JEDNOSTKA NADRZĘDNA
Urząd Miejski w Zabrzu
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

Wydział Infrastruktury Miejskiej
i Planowania Strategicznego
ul. Wolności 286
41-800 Zabrze

Basen Aquarius Kopernik

Lp.	Oznaczenie kondygnacji	Powierzchnia
1	Kubatura	13496,40 m3
2	Powierzchnia zabudowy	2456,60 m2
3	Wysokość	8,65 m
4	Kondygnacja podziemna	1964,59m2,
5	parter	2215,20 m2,
6	I piętro	1034,61 m2
7	wieża	43,95 m2,
8	Powierzchnia netto	5258,35 m2

Aquarius Kopernik :

Data następnych przeglądów półrocznych – kwiecień 2025 r. , listopada 2025 r. , kwiecień 2026 r. , listopad 2026 r.

Data ostatniego przeglądu pięcioletniego – maj 2024 r.

Aquarius pl. Krakowski :

Data następnych przeglądów rocznych – kwiecień 2025 r , kwiecień 2026 r.

Data ostatniego przeglądu pięcioletniego – maj 2024 r.

Okres trwania umowy: **1 styczeń 2025 – 31 grudzień 2026**

4. KRYTERIA OCENY OFERT

- Cena brutto (koszt) 100%

5. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Miejsce realizacji zamówienia – obiekty Zabrzańskiego Kompleksu Rekreacji:

- Aquarius Kopernik, al. Wojciecha Korfantego 18, 41-800 Zabrze,
- Aquarius, pl.Krakowski 10, 41-800 Zabrze

Realizacja usługi poszczególnych przeglądów według opisu przedmiotu zamówienia, przepisów oraz norm.

Czas trwania umowy : od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2026r.

6. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę można dostarczyć w wersji elektronicznej lub papierowej.

Ofertę w wersji papierowej należy sporządzić na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego albo według takiego samego schematu formularza.

Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

Załącznik nr 2 stanowi integralną część zapytania ofertowego.

Ofertę należy złożyć do dnia **08.11.2024 r.** do godziny **12:00** na adres Zabrzański Kompleks Rekreacji, al. Wojciecha Korfantego 18, 41-800 Zabrze z dopiskiem:

„WYKONYWANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW BUDOWLANYCH STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZABRZAŃSKI KOMPLEKS REKREACJI”- ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia 23.10.2024r.”

Ofertę w wersji elektronicznej należy sporządzić na formularzu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego albo według takiego samego schematu formularza.

Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Ofertę należy złożyć do dnia **08.11.2024r.** do godziny **12:00** na adres bkwestorowski@zkr.zabrze.pl w temacie wpisując:

„WYKONYWANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW BUDOWLANYCH STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZABRZAŃSKI KOMPLEKS REKREACJI”- ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia 23.10.2024r.”

Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie składania ofert pozostaną bez rozpatrywania.

7. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Pan Bartosz Kwestorowski, tel. 512 022 199, bkwestorowski@zkr.zabrze.pl

FORMULARZ OFERTOWY do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

z dnia 23.10.2024 r.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	„WYKONYWANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW BUDOWLANYCH STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZABRZAŃSKI KOMPLEKS REKREACJI”
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	Zabrzański Kompleks Rekreacji Al. Wojciecha Korfańskiego 18, 41-800 Zabrze
NAZWA I ADRES WYKONAWCY	

1. Zobowiązuję się do wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym z dnia 23.10.2024r. Oferuję wykonanie zamówienia poprzez wynagrodzenie za każdy wykonany przegląd według przepisów oraz norm częstotliwości, za **kwotę** :

Przeгляд roczny: brutto (słownie.....)

w tym cena netto VAT%;

Przeгляд półroczny: brutto (słownie.....)

w tym cena netto VAT%;

Łączna wartość zamówienia w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2026:

.....brutto (słownie.....)

w tym cena netto VAT%;

3. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami Zapytania i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

4. Jestem w stanie na podstawie przedstawionych mi warunków zrealizować w terminie przedmiot zamówienia.

5. Uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.

Data

.....
Podpis i pieczęć Wykonawcy/ Osoby uprawnionej do reprezentacji*

* załączyć kopię dokumentu rejestrowego (KRS, Zaświadczenie z CEIDG) – poświadczonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.

Kto jest Administratorem Państwa danych osobowych?	Administratorem Państwa danych osobowych jest Zabrzeński Kompleks Rekreacji AQUARIUS w Zabrzu przy Alei Wojciecha Korfańtego 18, reprezentowany przez Dyrektora
Jak skontaktować się z Administratorem, żeby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu Państwa danych osobowych?	Z Dyrekcją Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji mogą się Państwo skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none">• Pod adresem poczty telefonicznej: sekretariat@zkr.zabrze.pl.• Pod numerem telefonu (32) 428-51-64,• Pisemnie na adres: Zabrzeński Kompleks Rekreacji, Aleja Wojciecha Korfańtego 18, 41-800 Zabrze.
Jak skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych?	Jeżeli chcą Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, prosimy pisać na adres e-mail: sekretariat@zkr.zabrze.pl .
Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych?	Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit f RODO, m.in. realizacja prawnie uzasadnionych interesów administratora w postaci kontaktu z użytkownikami.
Kto jest odbiorcą Państwa danych osobowych?	Państwa dane mogą zostać udostępnione odbiorcom będącymi podmiotami przetwarzającymi, to jest świadczącymi usługi na zlecenie Miasta Zabrze – Zabrzeński Kompleks Rekreacji, w szczególności w zakresie usług IT. Podmiotem świadczącym usługi w zakresie Zintegrowanego Systemu Wspomagania Zarządzania Miastem OTAGO, w którym Państwa dane osobowe są przetwarzane, jest Asseco Data Systems S.A. z siedzibą w Gdyni. W niektórych przypadkach podmioty zewnętrzne świadczące usługi na zlecenie Miasta Zabrze mogą występować w roli niezależnych administratorów np. poczta polska lub inni operatorzy pocztowi, w tym firmy kurierskie.
Jak długo przechowujemy Państwa dane osobowe?	Państwa dane będziemy przechowywać do czasu zrealizowania sprawy, w której się z nami Państwo kontaktują, wygaśnięcia ewentualnych roszczeń z nią związanych lub momentu wygaśnięcia obowiązków przechowywania danych wynikających z przepisów prawa.
Jakie mają Państwo uprawnienia wobec Administratora w zakresie przetwarzania danych?	Po spełnieniu określonych w RODO przesłanek przysługuje Państwu prawo dostępu do danych, otrzymania ich kopii, poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia, prawo do wniesienia sprzeciwu.
Czy przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych?	Gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, mają Państwo prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a tym samym do wniesienia skargi do organu nadzorczego pod adresem – ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
Czy muszą Państwo podać nam swoje dane osobowe?	Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia Państwa sprawy.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY:
Zabrzański Kompleks Rekreacji
w Zabrze
Aleja Wojciecha Korfanteo 18
41-800 Zabrze

Składając ofertę w postępowaniu „WYKONYWANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW BUDOWLANYCH STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZABRZAŃSKI KOMPLEKS REKREACJI” zgodnie z **Zapytaniem ofertowym z dnia 23 października 2024 r.**

OŚWIADCZAM, ŻE:

jako Wykonawca spełniam warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej i zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. zapewnienia, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia;
3. posiadania zdolności technicznej i zawodowej niezbędnej do realizacji zamówienia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis oraz pieczęć Wykonawcy)