

MIASTO ZABRZE – ZABRZAŃSKI KOMPLEKS REKREACJI

ogłasza przetarg ustny ograniczony, prowadzony w formie licytacji, na wysokość stawki czynszu najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji przy alei Wojciecha Korfanteo 18.

1. ORGANIZATOR POSTĘPOWAŃ PRZETARGOWYCH. Miasto Zabrze – Zabrzeński Kompleks Rekreacji z siedzibą przy alei Wojciecha Korfanteo 18, 41-800 Zabrze, NIP 6482743351.
2. UCZESTNICY POSTĘPOWANIA. Uczestnikami postępowań mogą być osoby fizyczne, prawne a także przedsiębiorcy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Z przetargu wyłączone są osoby posiadające zadłużenie z tytułu najmu innych lokali na terenie Gminy Zabrze, chyba, że uzyskały zgodę na spłatę zaległości w ratach oraz akceptację Prezydenta Miasta Zabrze na udział w przetargu. Organizator zastrzega sobie prawo wycofania lokalu bez podania przyczyny.
3. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU. Pierwsza licytacja odbędzie się **5.07.2025r.** o godzinie 10⁰⁰ w pomieszczeniu sekretariatu przy alei Wojciecha Korfanteo 18 piętro I. W przypadku gdy I. przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, wyznacza się drugi termin. Druga licytacja odbędzie się **12.08.2025r.** o godzinie 10⁰⁰ w pomieszczeniu sekretariatu przy alei Wojciecha Korfanteo 18 piętro I.
4. ADRES I DANE LOKALU UŻYTKOWEGO. Wynajmujący posiada pomieszczenie do wynajmu znajdujące się w obiekcie przy al. Wojciecha Korfanteo przeznaczone do wynajmu o pow. ok 262 m², wyposażone w instalację wod/kan., zaplecze sanitarne, instalację c.o., instalacje elektryczną.
Przetarg ograniczony pod względem przedmiotowym usługi o charakterze sportowo-rekreacyjnym.
5. STAWKA WYWOŁAWCZA. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **10,00 PLN netto**. Do należnego czynszu naliczony będzie podatek VAT (23%). Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych, podatków oraz innych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do wymienionych wyżej stawek doliczyć należy podatek VAT.
6. WADIUM. Przystępując do przetargu należy wnieść wadium w wysokości: **7.800,00 PLN**.
Wadium należy wpłacić gotówką w kasie ZKR w obiekcie przy alei Wojciecha Korfanteo 18 lub przy Placu Krakowskim 10 do dnia licytacji do godz. 8³⁰.
7. OGŁĘDZINY LOKALU. Oferenci chcący wziąć udział w przetargu mogą przeprowadzić wizję lokalu. Pomieszczenie udostępnione zostanie do wglądu w dniach od 29.07.2025 r. do 5.08.2025r. w godzinach od 9⁰⁰ do 16⁰⁰. Informacje o sposobie dokonania wizji lokalu można uzyskać pod nr telefonu 32 428 51 64, 508 371 752.
8. INFORMACJA O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU NAJMU. Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia w formie: - weksla *in blanco* zabezpieczającego należność czynszu za okres 3 m-cy lub - kaucji zabezpieczającej w wysokości sumy stanowiącej równowartość opłaty netto za czynsz za okres 3 miesięcy.
9. INNE INFORMACJE. Wynajmujący może prowadzić działalność gospodarczą w lokalu nie stwarzającą uciążliwości i zakłóceń realizacji zadań statutowych Jednostki zgodnie z zapisem Statutu Zabrzeńskiego Kompleksu Rekreacji. Statut do wglądu w obiektach ZKR Jednostki (przy al. Korfanteo 18 oraz Plac Krakowski 10). Wygrywający powinien podpisać umowę najmu w terminie 30 dni od daty przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.
10. Uczestnicy przetargu mogą się zapoznać z Regulaminem przeprowadzania przetargów na wysokość stawki czynszowej za wynajęcie lokali użytkowych lub garaży, znajdujący się w siedzibie Wynajmującego.